



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa

Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. 2552/2019	OGGETTO: Servizio di manutenzione e conduzione degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - Anno 2019/2020 (CIG <b>8135503D72</b> ). Approvazione del progetto dell'importo complessivo di € 60.000,00. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.
Registro Di Settore N. 1001/2019	
Allegati : 2	

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 6 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. come recepita con la L.R. 7/2019 ai fini dell'adozione della seguente determinazione di cui si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

- **Considerato** che occorre rinnovare per l'annualità 2019/2020 il servizio di manutenzione e conduzione degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

- **Vista** la determinazione dirigenziale n. 2535/995 prot. 0037055 del 09/12/2019 con la quale sono stati individuati i soggetti per la realizzazione del servizio di cui trattasi;

- **Visti** la relazione e il capitolato speciale d'oneri relativi al progetto recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
<b>A)</b>	<b>SERVIZI:</b>		
A.1	Importo dell'Accordo Quadro	€ 43.800,00	€ 43.800,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1	IVA 22% su importo A)	9.636,00	
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 113, d.lgs 50/2016	876,00	
B.3	Compenso a misura per interventi di manutenzione straordinaria	5.688,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>16.200,00</b>	<b>€ 16.200,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 60.000,00</b>

- **Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione del suddetto progetto e del relativo capitolato speciale d'oneri, al fine di attivare la procedura di affidamento in favore di un operatore economico qualificato;

**ATTESO che**

- l'esiguo importo stanziato e la natura degli interventi posti in essere, non permettono il ricorso alla suddivisione in lotti funzionali perché la suddivisione in lotti produrrebbe diseconomie connesse all'affidamento delle lavorazioni a appaltatori differenti e che, in ogni caso, con la presente procedura viene assicurata la partecipazione alla gara alle piccole e medie imprese;
- che, in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro, da affidare ad un unico soggetto attuatore;
- che, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, può procedersi all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;
- che l'art. 216, comma 4 del Codice dei Contratti, penultimo capoverso, dispone che "fino alla data di entrata in vigore del decreto Ministeriale di cui all'art. 23 comma 3 bis dello stesso Codice, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora di tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere;
- che è necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere ciascun Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura negoziata sottosoglia di cui all'art. 36, comma 2;
- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi e dello Schema di Accordo Quadro;
- che il ribasso offerto, sull'Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

**RILEVATO** inoltre che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza di ciascun Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

**RITENUTO** pertanto possibile di provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato disciplinare di gara;

**DATO ATTO** che per il presente affidamento, ricorrono i presupposti per l'affidamento mediante affidamento diretto di cui alla lettera b) dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 (procedura negoziata semplificata);

**RITENUTO** opportuno

- esperire apposita procedura negoziata semplificata di cui alla lettera b) dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla selezione del soggetto al quale verrà affidato l'appalto dei lavori in narrativa, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta.
- al fine di ampliare la platea dei partecipanti ed ottenere le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione del servizio, espletare una RDO APERTA, sulla piattaforma MEPA di Consip;

**ACCERTATO** In ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 dell'AVCP (oggi A.N.AC.), che la presente procedura è soggetta all'obbligo di verifica dei requisiti di partecipazione richiesti ai concorrenti tramite il sistema AVCPASS, in quanto procedura d'importo superiore ad € 40.000,00.

**RITENUTO**, pertanto, di potere avviare tutte le procedure amministrative per lo svolgimento della procedura di scelta del contraente cui affidare lo svolgimento del servizio di cui trattasi;

**PRECISATO** che non sussiste in capo al responsabile del presente procedimento, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine allo stesso procedimento;

Per i superiori motivi, tutto questo premesso, considerato e ritenuto,

## PROPONE

- di approvare il progetto relativo al servizio di manutenzione e conduzione degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - Anno 2019/2020, recante il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>			
<b>A)</b>	<b>SERVIZI:</b>		
A.1	Importo dell'Accordo Quadro	€ 43.800,00	€ 43.800,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1	IVA 22% su importo A)	9.636,00	
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 113, d.lgs 50/2016	876,00	
B.3	Compenso a misura per interventi di manutenzione straordinaria	5.688,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>16.200,00</b>	<b>€ 16.200,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 60.000,00</b>

- di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, l'avvio di tutte le procedure amministrative per lo svolgimento della gara di appalto per l'affidamento, ad un soggetto qualificato, dell'Accordo Quadro per il servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e tramite l'applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ex art. 97 dello stesso d.lgs. 50/2016;
- di approvare lo schema di lettera di invito e il disciplinare di gara per l'affidamento dell'accordo quadro per gli interventi in parola, mediante procedura negoziata.
- di stabilire di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei interventi predetto mediante affidamento diretto di cui alla lettera b) del'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016,
- di espletare una RDO APERTA, sulla piattaforma MEPA di Consip al fine di ampliare la platea dei partecipanti ed ottenere le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione del servizio
- di dare atto che il contratto con l'impresa esecutrice sarà stipulato, secondo il dettato dell'art. art. 32 c.14 del D.Lgs 50/2016.
- di stabilire che l'impresa appaltatrice dovrà costituire garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
- di dare atto che l'accordo quadro, quale fattispecie disciplinata con l'articolo 54 del D.lgs 50/2016, non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario/contabile non richiedendo, pertanto, l'adozione dell'impegno di spesa all'avvio della procedura essendo lo stesso un impegno in itinere, rispetto a procedure ancora non pervenute a conclusione e si converte poi nell'impegno vero e proprio, con l'adozione della determina di aggiudicazione e alla stipulazione dei contratti attuativi con imputazione all'esercizio cui si riferisce;
- di dare atto che non sussiste in capo al Dirigente del IV Settore, né in capo al responsabile del procedimento, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Si attesta altresì che, ai sensi ed agli effetti dell'art.7 della L.R. 21/05/2019, n.7, nella formazione della presente proposta di determinazione sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(dott. Emanuele Criscione)

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento che qui si intende integralmente richiamata anche se non materialmente trascritta e che si reputa meritevole di approvazione e la cui motivazione deve intendersi riportata per relationem.

### DETERMINA

1. di approvare il progetto relativo al servizio di manutenzione e conduzione degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - Anno 2019/2020, recante il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>			
<b>A)</b>	<b>SERVIZI:</b>		
A.1	Importo dell'Accordo Quadro	€ 43.800,00	€ 43.800,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1	IVA 22% su importo A)	9.636,00	
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 113, d.lgs 50/2016	876,00	
B.3	Compenso a misura per interventi di manutenzione straordinaria	5.688,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>16.200,00</b>	<b>€ 16.200,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 60.000,00</b>

2. di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, l'avvio di tutte le procedure amministrative per lo svolgimento della gara di appalto per l'affidamento, ad un soggetto qualificato, dell'Accordo Quadro per il servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e tramite l'applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ex art. 97 dello stesso d.lgs. 50/2016;
3. di approvare lo schema di lettera di invito e il disciplinare di gara per l'affidamento dell'accordo quadro per gli interventi in parola, mediante procedura negoziata.
4. di stabilire di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei interventi predetto mediante affidamento diretto di cui alla lettera b) del'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016,
5. di, espletare una RDO APERTA, sulla piattaforma MEPA di Consip al fine di ampliare la platea dei partecipanti ed ottenere le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione del servizio
6. di dare atto che il contratto con l'impresa esecutrice sarà stipulato, secondo il dettato dell'art. art. 32 c.14 del D.Lgs 50/2016.
7. di stabilire che l'impresa appaltatrice dovrà costituire garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
8. di dare atto che l'accordo quadro, quale fattispecie disciplinata con l'articolo 54 del D.lgs 50/2016, non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario/contabile non richiedendo, pertanto, l'adozione dell'impegno di spesa all'avvio della procedura essendo lo stesso un impegno in itinere, rispetto a procedure ancora non pervenute a conclusione e si converte poi nell'impegno vero e proprio, con l'adozione della determina di aggiudicazione e alla stipulazione dei contratti attuativi con imputazione all'esercizio cui si riferisce;
9. di dare atto che non sussiste in capo al Dirigente del IV Settore, né in capo al responsabile del procedimento, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;
10. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Carlo Sinatra)